

Exequente: Viegas & Marmitt Advogados

Executado: Ivirtua Ltda

Processo n°: **5000855-58.2012.8.21.0018**

Descrição do bem:

Uma área de terrenos com a superfície de 3.135,70m², contendo um prédio em alvenaria com 244,01m², sob o n° 1.146, um prédio em madeira com 71,00m², sob o n° 1.140 e uma casa de alvenaria sob o n° 1.136, todos da Rua José Luiz, situada nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: José Luiz, Coronel Apolinário de Moraes, Fernando Ferrari e Cristiano Matte; com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao NORTE, onde mede 30,00m, com a rua José Luiz, lado par; fundos, ao SUL, onde mede 39,20m, com Lesi Gonçalves Pinho, Luciano Plucco Lopes e João Luiz de Souza; a LESTE, na extensão de 91,60m, com Aroldo Teodoro Zamboni; e a OESTE, na extensão de 94,60m, com Odair Odilon de Souza. Observação: sobre o terreno existe um prédio de alvenaria, com área total de 244,01m² (averbado no CRI); um prédio de alvenaria, com área total de 1.310,43m² (sem averbação no CRI); um prédio de alvenaria, com área total de 158,72m² (sem averbação no CRI) e um prédio de alvenaria, com área total de 269,14m² (sem averbação no CRI). Matrícula n° 38.906 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS. Ônus: NADA CONSTA.

Avaliação: **R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais).**

Oferta mínima: **R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais).**

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da venda), e serão aceitos lances à vista ou parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo parcelado em até 30 vezes (as parcelas serão mensalmente corrigidas pelo índice do IPCA).

Rolante/RS, 26 de maio de 2026.